**Procedura przyłączenia do sieci wod.-kan. obowiązujące na terenie gm. Siedlec**

1. **Zapewnienie dostawy wody i odbioru nieczystości ciekłych (i stałych)**

W celu uzyskania zapewnienia dostawy wody i odbioru nieczystości ciekłych
(i stałych) należy złożyć wniosek o wydanie takich zapewnień (zał. nr 1 do Procedury). Do wniosku należy załączyć 2 kserokopie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej z zaznaczoną lokalizacją projektowanego obiektu budowlanego lub zaznaczonymi granicami nieruchomości.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta
ZEUK Sp. z o.o. pok. nr 2.

Zapewnienie wydaje się dla konkretnego numeru ewidencyjnego działki. Dokonanie geodezyjnego podziału działki jednoznaczne jest z utratą ważności zapewnienia.

Wydanie zapewnienia następuje w terminie do 21 dni od daty złożenia wniosku.

1. **Kolejność postępowania w przypadku ubiegania się o podłączenie do sieci wod.-kan.:**
2. **Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci
wod.-kan.**

W celu otrzymania warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci należy złożyć **wniosek o wydanie warunków technicznych** (zał. nr 1 do Procedury)

Do wniosku dołączyć 2 kserokopie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej lub do celów budowlanych w skali 1:500, 1:1000 z zaznaczonymi granicami nieruchomości i/lub projektowanego obiektu budowlanego.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta
ZEUK Sp. z o.o. pok. nr 2.

Wydanie warunków technicznych jest bezpłatne. Warunki wydaje się dla konkretnego numeru działki ewidencyjnej.

1. **Opracowanie projektu**

Po uzyskaniu warunków technicznych należy wykonać **opracowanie projektu budowlanego przyłączy wod.-kan.** we własnym zakresie lub zlecić jego wykonanie projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami.

1. **Uzgodnienie projektu przyłączy**

Po opracowaniu **projektu przyłączy** wod.-kan. należy **przedłożyć go do uzgodnienia
w siedzibie ZEUK Sp. z o.o**.

1. **Realizacja projektu i odbiór końcowy**
	1. **Realizacja projektu w ramach prac Inwestora**
2. Roboty mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia i wiedzę z zakresu przyłączy wod.-kan. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić ZEUK Sp. z o.o.
3. Stosowane materiały, armatura i średnica rurociągu powinny być zgodne
z projektem technicznym i warunkami technicznymi a ewentualne zmiany każdorazowo uzgodnione odpowiednio z Kierownikiem sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej
ZEUK. Sp. z o.o.
4. Po wykonaniu sieci i przyłączy wod.-kan. a przed ich zasypaniem należy zgłosić je do geodety w celu dokonania pomiarów, a następnie zgłosić na piśmie do odbioru w ZEUK Sp. z o.o.
5. Po zasypaniu, uporządkowaniu terenu, oznakowaniu armatury Wykonawca (Inwestor) zgłasza zakończenie prac budowlanych przedstawiając następujące dokumenty:

- Inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze - 1 egzemplarz.

**4.2. Realizacja projektu przez pracowników ZEUK Sp. z o.o.**

a.Realizację projektu w całości można zlecić pracownikom ZEUK Sp. z o.o. składając wniosek o jego wybudowanie (zał. nr 3 Procedury).

b. ZEUK Sp. z o.o. wykona przyłącze zgodnie z projektem i warunkami technicznymi oraz wszelkie inne niezbędne prace a poniesionymi kosztami obciąży Inwestora.

1. **Zawarcie umowy z ZEUK Sp. z o.o.**

Umowę na dostawę i odprowadzanie ścieków należy zawrzeć w terminie 7 dni od daty połączenia się do sieci.

1. **Przyłącze wodociągowe**
2. ZEUK Sp. z o.o. wykonuje bezpłatnie fragment przyłącza wodociągowego **do granicy** nieruchomości przyszłego odbiorcy.
3. Wykonanie projektu przyłącza należy do obowiązków Inwestora.
4. W przypadku wystąpienia kolizji na trasie projektowanego przyłącza
z uzbrojeniem innego właściciela (energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego, itp.) Inwestor zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia.
5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych odbywających się w drodze publicznej Inwestor zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim przedmiotowego przyłącza.
6. Lokalizowanie fragmentu przyłącza w gruncie innym niż Inwestora, poprzedzone musi zostać uzyskaniem pisemnej zgody właściciela.
7. Koszt (materiał, robocizna) części przyłącza wodociągowego znajdującego się
**w obrębie działki** **Inwestora** pokrywany jest w całości przez Inwestora.
8. Wcinki, zakładanie nawiertek i ich nawiercanie na istniejącej sieci wodociągowej dokonują wyłącznie pracownicy ZEUK Sp. z o.o. Usługa jest bezpłatna.
9. Montażu na wcześniej przygotowanej konsoli wodomierzowej bezpłatnie dokonują pracownicy ZEUK Sp. z o.o.
10. Za przyłącze wodociągowe znajdujące się w granicach działki Inwestora odpowiada Inwestor.
11. Sieci i instalacji p.poż wykonywane są w całości na koszt Inwestora.
12. **Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**
13. ZEUK Sp. z o.o. wykonuje bezpłatnie fragment przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego **do pierwszej studni licząc do strony budynku** przyszłego odbiorcy a w przypadku jego braku do granicy nieruchomości.
14. Wykonanie projektu przyłącza należy do obowiązków Inwestora.
15. W przypadku wystąpienia kolizji na trasie projektowanego przyłącza
z uzbrojeniem terenu innego właściciela (energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego, itp.) Inwestor zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia.
16. Przed przystąpieniem do prac budowlanych odbywających się w drodze publicznej Inwestor zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim przedmiotowego przyłącza.
17. Lokalizowanie fragmentu przyłącza w gruncie innym niż Inwestora, poprzedzone musi zostać uzyskaniem pisemnej zgody właściciela.
18. Koszt (materiał, robocizna) odcinka przyłącza kanalizacyjnego znajdującego się **między pierwszą studnią licząc od strony budynku (wraz z tą studnią)
a ujściem ścieków z budynku** pokrywany jest w całości przez Inwestora.
19. Za odcinek przyłącza kanalizacyjnego od pierwszej studni licząc od strony budynku odpowiada ZEUK Sp. z o.o., za pozostałą część Inwestor.
20. **Przyłącze do sieci kanalizacyjnej poprzez przepompownie przydomową**
21. W przypadku braku technicznych możliwości na podłączenia nieruchomości wnioskującego Klienta do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, nieruchomość podłączona zostanie poprzez indywidualną przepompownię przydomową.
22. Przepompownia wraz z niezbędnym uzbrojeniem stanowi własność
ZEUK Sp. z o.o.
23. Zakup i montaż całego wyposażenia przepompowni należy do ZEUK Sp. z o.o.
24. Posadowienie przepompowni musi zawierać się w granicach działki przyszłego użytkownika.
25. Koszt budowy rurociągu ciśnieniowego łączącego sieć kanalizacyjną
z przepompownią przydomową (wraz z przepompownią) pokrywa w całości ZEUK Sp. z o.o.
26. Koszt (materiał, robocizna) odcinka przyłącza kanalizacyjnego znajdującego się między przepompownią a ujściem ścieków z budynku pokrywany jest
w całości przez Inwestora.
27. Przepompownia zasilana z sieci wewnętrznej inwestora. Zużycie energii elektrycznej rozliczane w oparciu o wskazania licznika wg aktualnych cen i taryfy Inwestora.
28. Wszelkie naprawy eksploatacyjne oraz prace serwisowe nie wynikające
z nieprawidłowego użytkowania przepompowni przez jej użytkownika dokonuje na swój koszt ZEUK Sp. z o.o.
29. Za nieprawidłowe użytkowanie uważa się:

- odprowadzanie wraz ze ściekami poprzez przepompownię nierozpuszczalnych chusteczek, szmat i materiałów oraz elementów mogących uszkodzić lub zablokować elementy pracującej pompy

- samodzielną ingerencję w pracę przepompowni

- pozbawienie jej źródła zasilania

8. W przypadku stwierdzenia awarii pracy przepompowni wynikającej
z nieprawidłowego postępowania jej użytkownika ZEUK Sp. z o.o. wszelkimi poniesionymi kosztami naprawy obciąży jej użytkownika.

1. **Uwagi dotyczące wodomierzy oraz wodomierzy służący do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej (podliczniki)**
2. Montaż wodomierza głównego oraz jego plombowaniem na wcześniej przygotowanej konsoli wodomierzowej lub odpowiednio uzbrojonej studni pomiarowej dokonują bezpłatnie pracownicy ZEUK Sp. z o.o.
3. Wodomierz główny stanowi własność ZEUK Sp. z o.o.
4. Koszty uzasadnionego kwestionowania prawidłowości wskazań wodomierza głównego w trakcie obowiązywania ważności plomby legalizacyjnej pokrywa w całości ZEUK Sp. z o.o.
5. W przypadku nie stwierdzenia przez Główny Urząd Miar nieprawidłowości wszelkie koszty badania, demontażu i przesyłki wodomierza pokrywa Klient.
6. Zlecenie-Reklamacja kwestionowania wskazań wodomierza głównego/podlicznika złożone musi zostać na piśmie (zał. nr 2 do Procedury).
7. Wodomierz służący do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej (podlicznik) jest własnością Klienta. Montaż podlicznika wykonywany jest przez Klienta lub po złożeniu zlecenia (zał. nr 5 Procedury) odpłatnie przez pracowników
ZEUK Sp. z o.o.
8. Podlicznik musi posiadać aktualną plombę legalizacyjną oraz posiadać plomby zabezpieczające ZEUK Sp. z o.o. W przeciwnym wypadku nie będzie brany pod uwagę podczas dokonywania odczytów.
9. Zakupu podlicznika nowego lub legalizowanego można dokonać w siedzibie ZEUK Sp. z o.o. Okres udzielanej gwarancji na podlicznik – 1 rok.
10. Plombowanie podlicznika jest płatne.